



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej w Milanówku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 1/4 w obrębie 06-03, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00035531/3.

2. Powierzchnia nieruchomości

Dzierżawa obejmuje fragment ww. nieruchomości o powierzchni nie większej niż 19 m².

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość leży w centralnej części Milanówka, przy ulicy Warszawskiej, w pobliżu stacji PKP. Grunt oddawany w dzierżawę jest fragmentem chodnika, oddalonym o około 15 m w kierunku zachodnim, od wejścia do poczekalni PKP, usytuowanym bezpośrednio przy terenie zieleni.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku, podjętego uchwałą Nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 03.02.2015 r., poz. 961), nieruchomość położona jest w terenie zieleni parkowej i usług (ZPU 1).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu, z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy, w wysokości nie mniejszej niż:

— 15,00 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu pod obiektem kubaturowym oraz

— 4,00 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu niezajętego przez obiekt kubaturowy,

na podstawie faktury VAT. Podane wartości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawek, na dzień ogłoszenia wykazu jest to 23%. Ostateczna stawka czynszu dzierżawnego będzie uzależniona od wielkości posadowionego obiektu kubaturowego oraz łącznej powierzchni dzierżawanego terenu.

9. Terminy wnoszenia opłat

Z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat

Wysokość czynszu za najem podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia 1-go stycznia.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (pawilon handlowy).

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Nie dotyczy.

Burmistrz Miasta Milanówka

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 18.11.2016 r. do 09.12.2016 r.